

# Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

## Driftsbudget 2024 Andelsboligforeningen Erik Ejegod

INDTÆGTER:	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Boligafgift	5.810.564	5.833.863	5.726.720
Lejeindtægt	593.953	589.279	626.728
Lejetab, tomgangsleje	0	0	-7.498
Øvrige indtægter	10.000	6.849	16.800
Lejeindtægt, erhverv	1.395.542	1.356.028	1.186.229
Kompensation, erhverv	-69.634	0	0
<b>I alt</b>	<b>7.740.426</b>	<b>7.786.019</b>	<b>7.548.979</b>
<b>UDGIFTER:</b>			
<b>Ejendomsudgifter:</b>			
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	750.000	630.438	599.638
Vedligeholdelse opgange	400.000	0	0
Genopretning af erhvervslokale	0	17.031	509.438
Facaderenovering	0	9.761.000	15.100.000
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	43.056	42.233	43.719
El	160.000	139.639	269.974
Forsikringer	278.975	308.181	279.719
Renholdelse af fortov (Kommunale ejendomsbidrag)	44.982	0	-4.246
Rottebekæmpelse (Kommunale ejendomsbidrag)	2.117	4.359	4.010
Renovation (Kommunale ejendomsbidrag)	593.887	526.942	446.346
Ejendomsskatter (Grundskyld)	985.806	958.956	958.956
Vandafgift	500.000	434.536	507.323
Anden containerordning	20.000	7.706	14.100
Vicevært	675.000	652.743	771.596
Ejendomsservice (Bravida)	38.400	60.918	191.036
Tappevask (Offenberg)	290.000	288.600	270.900
Div. Renhold (kloak, graffiti, snerydning, rengøringsartikler, arbejdstøj, skadedyrbekæmpelse)	70.000	61.831	67.199
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>4.852.223</b>	<b>13.895.113</b>	<b>20.029.708</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>			
Administration	267.004	259.558	235.000
Revision	40.150	39.000	37.250
Kontorartikler mv.	15.000	16.880	8.936
Varmeregnskab	59.000	57.846	54.342
Foreningsudgifter	35.000	24.403	51.158
Valuarvurdering	14.000	13.000	13.000
Bestyrelseshonorar	120.000	120.000	117.000
Porto, bankgebyrer m.v.	55.000	52.102	71.220
Diverse indtægter ejendom, oprydning gl konti	0	0	-4.743
Repræsentation	3.000	2.237	1.679
Rådgiverhonorar	3.000	3.000	23.700
Tab på tilgodehavende	0	182.676	0
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>611.154</b>	<b>770.702</b>	<b>608.542</b>
Renteindtægter Gl	0	-14	-2.042
Opkrævede renter altanprojekt	-43.232	-190.884	-46.791
Rente bank	-60.000	0	27.294
Omkostninger, låneomlægning	0	20.752	154.806
Prioritetsrenter m.v.	1.440.389	1.464.772	808.732
<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.800.533</b>	<b>15.960.441</b>	<b>21.580.248</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.740.426</b>	<b>7.786.019</b>	<b>7.548.979</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>939.893</b>	<b>-8.174.422</b>	<b>-14.031.269</b>
<b>Skat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regulering af skat tidligere år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>939.893</b>	<b>-8.174.422</b>	<b>-14.031.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Afdrag på prioritetsgæld	1.856.627	1.828.964	1.518.787
Overført resultat	-916.735	-10.003.386	-15.550.056
<b>I alt</b>	<b>939.893</b>	<b>-8.174.422</b>	<b>-14.031.269</b>